



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 5/2021

Bod č. 16 - Dohoda o narovnání a spolupráci mezi MČ Praha 22 a společností FAL & LEX, a.s.

Datum jednání: 22. 9. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 20. 11. 2021

Schválil: Štěpán Zmátlo

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Tomáš Kaněra

Zodpovídá: Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

V uplynulých dnech MČ Praha 22 a společnost FAL & LEX a.s. našly shodu a společně připravili Dohodu o narovnání, kterou RMČ předkládá k projednání ZMČ Praha 22 na zasedání konané dne 22.9.2021. Tato Dohoda umožní získat pravomocné stavební povolení, v řádu týdnů započít s výstavbou Polyfunkčního domu (investiční akce MŠ / ZŠ Pitkovice) a pomůže řešit kritickou situaci nedostatečných školských kapacit na MČ Praha 22. V opačném případě hrozí oddálení výstavby MŠ / ZŠ Pitkovice v řádu let a ohrožení již investovaných finančních prostředků.

Podstatou dohody je vyřešení a zhojení sporných práv a povinností mezi Smluvními stranami ve vztahu k realizaci záměru Polyfunkčního domu a Projektu (viz. Dohoda) a ve vztahu k vypuštění VPS a dosažení dohody Smluvních stran na dalším postupu v souvislosti s probíhajícími řízeními.

Předmětem této Dohody je také závazek Smluvních stran vzájemně spolupracovat a poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost směřující k realizaci Polyfunkčního domu a Projektu. V neposlední řadě pak má MČ Praha 22 zajistit, že bude Polyfunkční dům realizován a užíván v souladu s právními předpisy, zejména platným ÚP a PSP. Z tohoto důvodu Rada MČ Praha 22 nadále nepočítá s realizací veřejně přístupné kavárny, tak jak byla doposud součástí záměru výstavby Polyfunkčního domu.

Dohodu odsouhlasila Rada MČ Praha 22 na svém jednání č. 25/21 dne 8.9.2021 usnesením č. UR-369-25/21.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o narovnání a spolupráci mezi MČ Praha 22 a společností FAL & LEX a.s., IČ: 25610953, se sídlem Na Pankráci 1600/82, 140 00 Praha 4 - Nusle.
- PA1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o narovnání a spolupráci mezi MČ Praha 22 a společností FAL & LEX a.s., IČ: 25610953, se sídlem Na Pankráci 1600/82, 140 00 Praha 4 - Nusle s vypuštěním článku 2.4 a 2.5 odstavce A.

Přílohy bodu

- FAL_LEX_MČ_P22_Dohoda_o_nar.pdf
- 2021_01_29-FAL_LEX_Oduvodne.pdf
- 2019176_20_07_28_MHMP_OUR_s.pdf